

И.о. генерального директора
ООО «ЕвроСибЭнерго-сервис».

_____ М.А.Пономарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на Реконструкцию светоаэрационных фонарей (в т.ч. замена окон) Корпуса №1 (инв.№ 12024) и
реконструкция здания цеха ППМИ (замена окон на участке №3 (ППМИ)) ООО «ЕвроСибЭнерго-сервис» г.Ангарск

Выполнение работ		
№ п/п	Условия	Содержание
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование организации-заказчика	ООО ЕвроСибЭнерго-сервис
1.2.	Местонахождение объекта заказчика	Центральный ремонтный завод - г. Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 41, строение 14. ППМИ – 1852 км автодороги Новосибирск – Иркутск, Ангарский район, 2-ой промышленный массив, строение 9/7.
1.3.	Наименование и характеристика объекта	Корпус №1 инв. № 12024 и участок №3 (ППМИ)
1.4.	Климатические параметры для района проведения работ	– Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 33°С; Продолжительность и средняя температура воздуха со средней суточной температурой воздуха <80С – 233 дня и минус 7,6°С;
1.5.	Наименование выполняемых работ	Согласно ведомости объемов работ № 1, 2, 3 (Приложение № 1 к ТЗ)
1.6.	Цель выполнения работ	Поддержание температурного режима и освещенности в помещении
2.	Требования к работам	
2.1.	Описание работ. Технические требования	Согласно ВОР № 1, 2, 3 (Приложение № 1 к ТЗ) и схемам (Приложение № 2 к ТЗ). Замена деревянных окон на ПВХ с двойным стеклопакетом, поворотом откидной фурнитуры с наружной и внутренней отделкой, с установкой подоконной доски. Замена двух светоаэрационных фонарей, изготовленных из поликарбоната 6мм на окна ПВХ с двойным стеклопакетом, с откидной фурнитурой с наружной и внутренней отделкой из металла. Место выполнения работ: кровля корпуса №1 отметка +10.

		Все технические решения, материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть согласованы с Заказчиком и соответствовать Технической политике Заказчика. Все замеры, проектные решения, принимаются до заключения договора, после подписания договора обязательства на выполнение всех видов работ и объемов, а также дополнительные объемы работ и технические решения принимаются только с инициативы заказчика
2.2.	Срок выполнения работ	С даты подписания договора по 20 декабря 2026г
2.3.	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	Предоставляет заказчик
2.4.	Подготовительные мероприятия	1. Подрядчик должен за 3 календарных дня до начала выполнения работ обеспечить поставку ТМЦ на место выполнения работ с предоставлением документов, согласно п.2.8. 2. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан согласовать с заказчиком проект производства работ, линейный/ сетевой график. 3. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика. 4. Подрядчик за 10 календарных дней до начала выполнения работ обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте в количестве не менее 1 специалист по охране труда на каждые 50 работников, а также в количестве 1 специалиста при количестве работников менее 50 человек, с указанием зон ответственности и возложением обязанности ежедневной (не менее 2-х раз в смену) проверки рабочих мест на объекте выполнения работ. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора сообщает подрядчику перечень лиц, уполномоченных выступать от имени заказчика, осуществлять контроль за качеством и технологией выполнения работ, производить приемку выполненных работ. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику отремонтированный объект, для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке.
2.5.	Технический контроль и техническая отчетность	В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить заказчику техническую/ исполнительную документацию соответствия с приложением №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16 мая 2023 г. о составе исполнительной документации при строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе на электронном носителе в формате pdf.

2.6.	ТМЦ для выполнения работ. Документация, предоставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты	1. Работы выполняются подрядчиком. Возможно привлечение Субподрядной организации. В случае привлечения Исполнителем Субподрядной организации, объем Услуг, выполняемых Субподрядчиком, должен составлять не более 30% (тридцать процентов) объема Услуг по Договору. 2. Подрядчик должен осуществлять приемку, хранение, расконсервацию и входной контроль оборудования, материалов и деталей, необходимых для проведения работ. 3. На ТМЦ, наличие которых обеспечивает подрядчик, должны быть предоставлены следующие документы: – сертификаты соответствия продукции требованиям Технических регламентов РФ и/или Таможенного союза, ГОСТ; – паспорта изделий, с установленным сроком службы; – руководство/ инструкция по эксплуатации и ремонту; – технические условия на поставляемое оборудование/ изделие; – свидетельство о государственной регистрации продукции в соответствии с Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 г. № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе» (в действующей редакции); – сертификат передвижения EUR1; – гигиенический сертификат соответствия; – сертификат (декларация) пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – индикаторы энергоэффективности оборудования (ИЭЭФ), указанные производителями в заводской документации (паспорте, сертификате), свидетельствующие о соответствии поставляемого оборудования и технологий ИЭЭФ, приведенным в Постановлении Правительства РФ от 17.06.2015 г. №600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», для каждого вида оборудования и технологий; – свидетельства о первичной поверке, датированные не ранее трёх месяцев от даты поставки (для средств измерений); Обязательно наличие маркировки на изделии в соответствии с ГОСТ 12969-67 «Таблички для машин и приборов. Технические требования».
2.7.	Соблюдение требований нормативных документов	При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, а также требования Регламента «Управление безопасностью подрядчика».
2.8.	Условия окончания работ	Условиями окончания работ по этапу работ являются: 1. Подписанные обеими сторонами Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, а также форма ОС-3, КС-14. 2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с ТЗ в отношении работ.
3.	Требования к подрядчику	

3.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	- не менее 2 монтажников - 1 или 2 группа допуска по безопасности работ на высоте, удостоверение стропальщика; - 1 ИТР с допуском на высота 3 группа, 2 группа по электробезопасности; удостоверение в области аттестации в сфере промышленной безопасности, которые регулируют разные аспекты работы на опасных производственных объектах (ОПО) - А1, Б9. Соответствие требованию подтверждается копиями указанных удостоверений на каждого сотрудника.
4.	Гарантийный срок	Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 3 года с даты подписания сторонами Акта о приеме выполненных работ (КС-2, КС-3). Документацию разработать с использованием сертифицированного программного комплекса «Гранд-смета» в последней версии на текущий момент и программы EXCEL (в формате GSFx и EXCEL). Документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для капитального ремонта объекта.
5.	Сметная документация (в случае превышения НМЦД)	Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с требованиями Приказа № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и в текущей на дату передачи проектной документации Заказчику. Для работ по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений сметная документация выполняется ресурсным, ресурсно-индексным методом, в соответствии с Методикой (утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 г.) с использованием действующей сметно-нормативной базы. В первую очередь используются действующие ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНрм при отсутствии в них необходимых расценок допускается применение сборников ГЭСН 81-02-46-XXXX. Сметную документацию представить в следующем обязательном составе: • сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и в текущем уровне цен на дату передачи документации Заказчику (при необходимости); • объектные сметы (при необходимости); • локальные сметы; • реестр цен на материалы и оборудование; • прайс-листы; ведомость объемов строительных и монтажных работ; • стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отличных от учтенных в базовых нормах, включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). Пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета, соответственно, на стоимость материальных ресурсов;

	• при пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы показывается ценообразование. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости указывается в рублевом эквиваленте. При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления: • накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; • сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр). Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Включать в сводный сметный расчет затраты на резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно Приказу № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (при необходимости). Сметы представляются на бумажном и на электронном носителях, выполнены в сметной программе (формат gsfx, xml) и в формате Excel. В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. Полный комплект сметной документации с пояснительной запиской и сводным сметным расчетом, выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе 2001 года с пересчетом в действующие цены. Оформить ведомость объемов работ отдельным томом.
--	---

Визы ответственных лиц
Начальник АХУ

Бутаков А.В.



Ведущий специалист по ПСР

Лебедева А.Н.

